

# S:t Per Gallerian

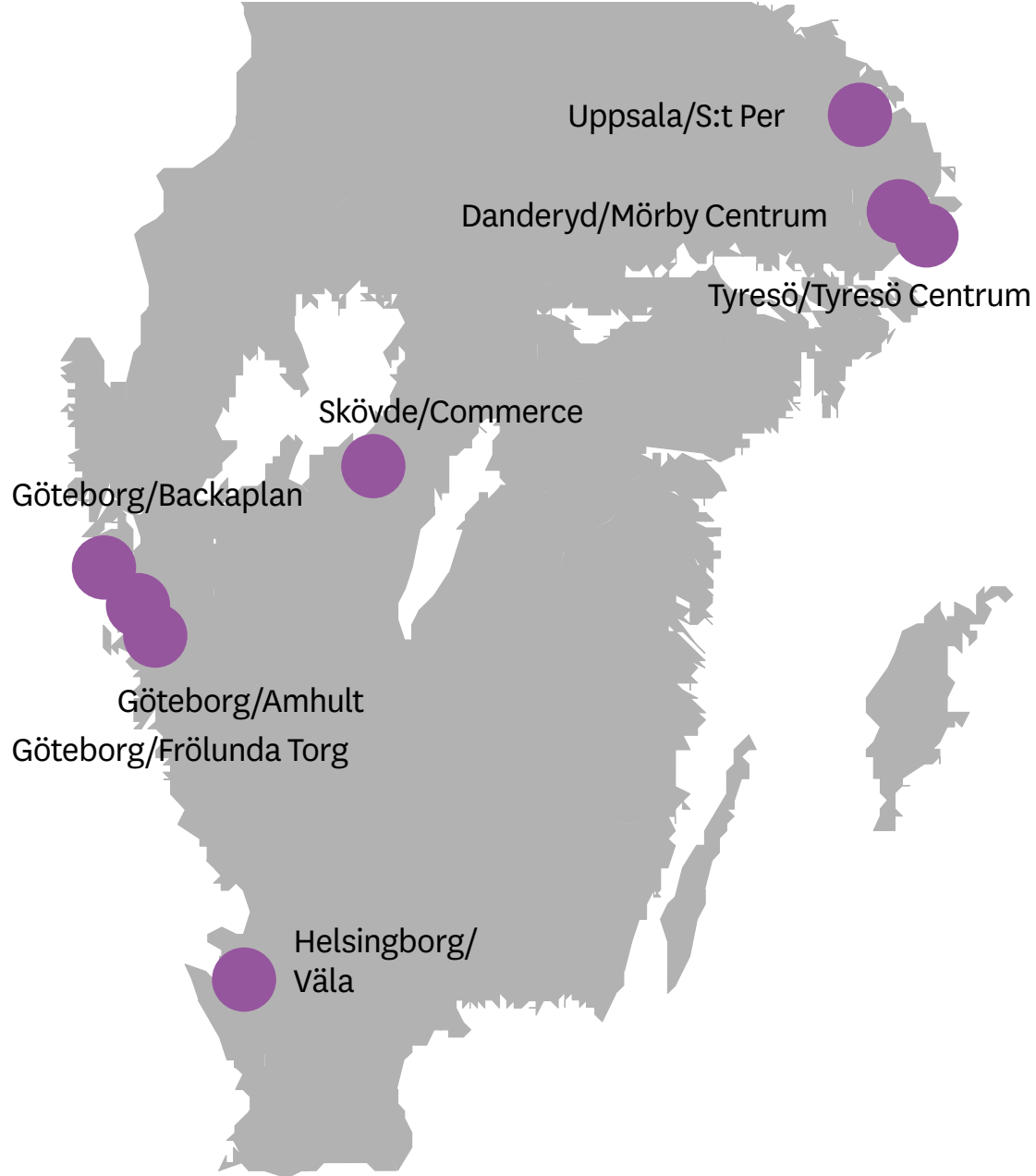


**skandia:  
fastigheter**





Våra kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 122 fastigheter – eller 1,1 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna. Vi har 150 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,4 miljoner ägare.



## 8 köpcentrum i köpstarka områden

Skandia Fastigheter äger, driver och utvecklar nio köpcentrum i Sverige. Alla är strategiskt lokaliserade i tillväxtområden och marknadsledande. Totalt sett uppgår antalet årliga besökare till cirka 50 miljoner. Det gör oss till en av Sveriges största och ledande aktörer vad gäller köpcentrum.

Det är uppenbart att när handeln och tillväxten blomstrar så blomstrar även samhället. Vi förvaltar och utvecklar praktiska och inspirerande handelsplatser med både hyresgäster och besökare i åtanke. Vår ambition är att skapa attraktiva mötesplatser genom den atmosfär som uppstår när vi låter stora kedjor möta special- och servicebutiker. Våra köpcentrum ger upplevelser som är mer än shopping.

Skandia Fastigheter äger, förvaltar och utvecklar även bostäder, kontor och samhällsfastigheter.

**skandia:**  
**fastigheter**

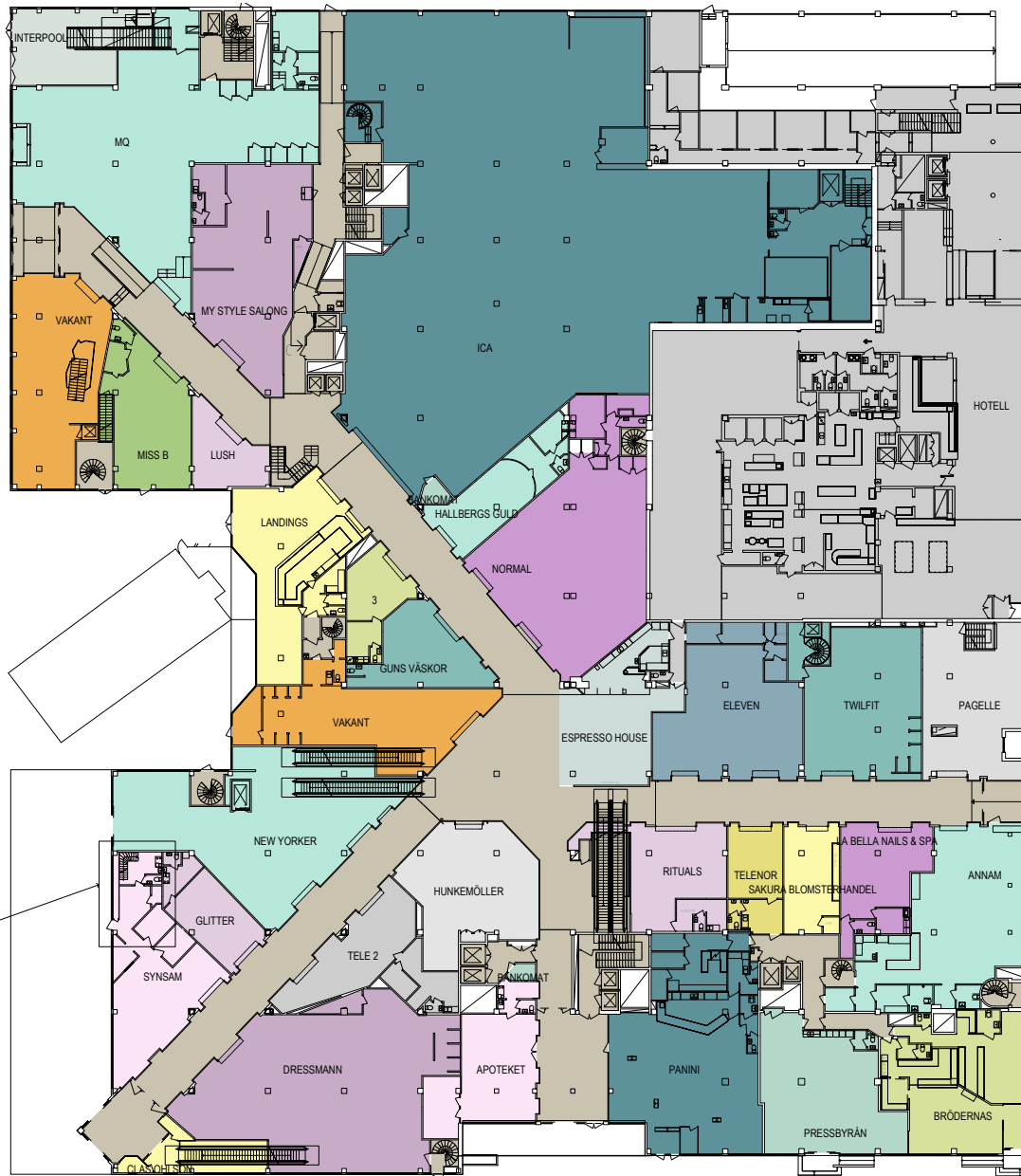


# S:t Per Gallerian

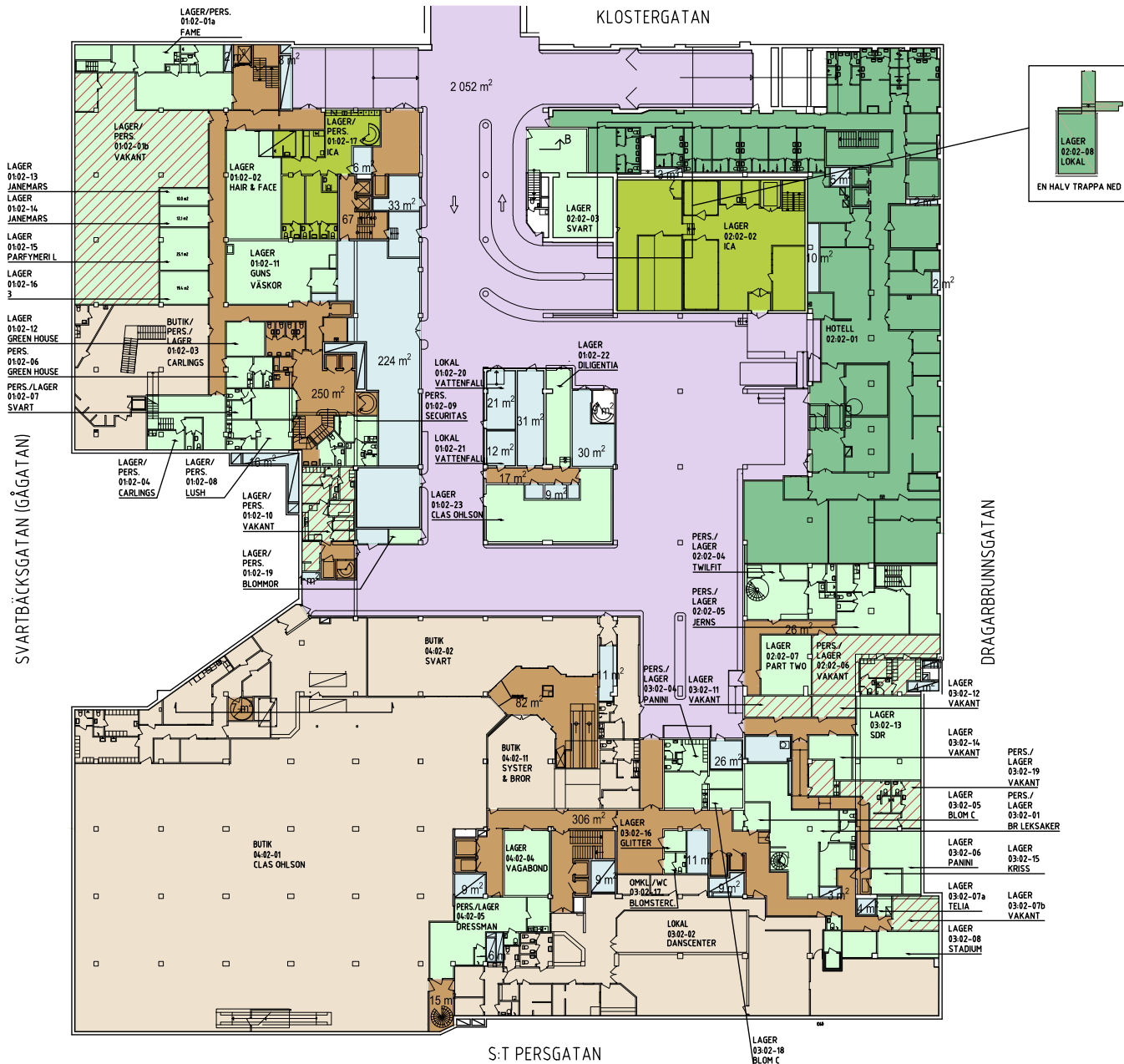
Kommun	Uppsala
Öppningsår	1970
Senaste ombyggnad	2006
Antal butiker/rest.	35
Kommersiell yta	12 700 kvm
Total yta	32 200 kvm
Antal besökare 2019	4,5 miljoner
Hyresgästexempel	Ica, Clas Ohlson, Folk tandvården, Apoteket, New Yorker
Antal P-platser	240
Hemsida	<a href="http://www.stper.se">www.stper.se</a>



# Planritning, plan 0



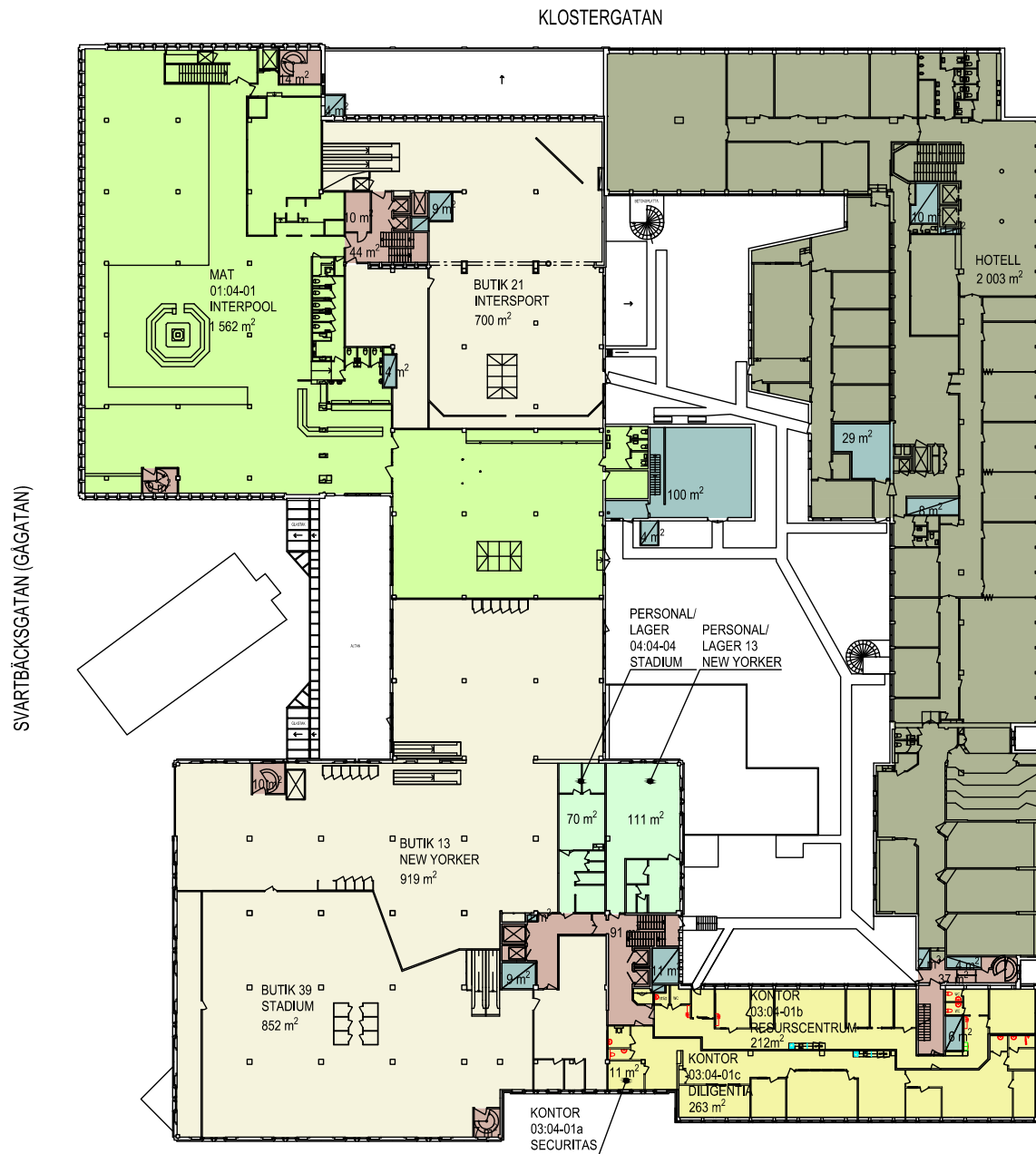
# Planritning, plan -1



AREA-TYP	AREA (KVM)
ALLMÄN(BRA)	794
BUTIKER(BRA)	2824
KONTOR(BRA)	-
MAT(BRA)	405
HOTELL(BRA)	1043
LAGER(BRA)	1814
PARKERING(BRA)	2052
TEKNIK(BRA)	508
GEM PERSONAL(BRA)	-
ÖVRIGA HG(BRA)	-
TOTAL(BRA)	9440

= VAKANT

# Planritning, plan +1



AREA-TYP	AREA (KVM)
ALLMÄN(BRA)	222
BUTIKER(BRA)	2471
KONTOR(BRA)	486
MAT(BRA)	1562
HOTELL(BRA)	2003
LAGER(BRA)	181
PARKERING(BRA)	-
TEKNIK(BRA)	200
GEM PERSONAL(BRA)	-
ÖVRIGA HG(BRA)	-
TOTAL(BRA)	7125

 = VAKANT



## Våra köpcentrum i siffror

Namn	Kommun	Besökare (miljoner)	Kommersiell yta (kvm)	Total yta (kvm)	Antal butiker
Frölunda Torg	Göteborg	11,5	55 600	75 800	207
Väla	Helsingborg	12	92 000	94 000	176
Tyresö Centrum	Tyresö	5,7	24 700	31 100	75
Backaplan	Göteborg	2,5	22 400	22 800	36
Mörby centrum	Danderyd	7	19 000	36 200	55
Commerce	Skövde	2,6	16 500	19 900	53
S:t Per Gallerian	Uppsala	4,5	12 700	32 200	35
Amhult Center	Göteborg	N/A	3 400	3 400	10
<b>Totalt</b>		<b>45,8</b>	<b>316 900</b>	<b>407 300</b>	<b>647</b>





## Kontakta oss

Jenny Nilsson  
Projektutvecklare  
jenny.nilsson@skandiafastigheter.se  
+46 70 19 00 030

[www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)

**skandia:**  
**fastigheter**